

# **SURAT PERJANJIAN**

**Kontrak Harga Satuan  
Paket Pekerjaan Konstruksi:  
Penataan Aset Pariwisata Milik Pemerintah  
Provinsi Jawa Tengah Di Karimunjawa  
Nomor :**

**SURAT PERJANJIAN** ini berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut Kontrak) dibuat dan ditandatangani di Semarang pada hari Rabu tanggal Dua puluh enam bulan Juni tahun Dua ribu sembilan belas [26-06-2019], antara **Ir. PRAMBUDI TRAJUTRISNO, MM. Msi**, selaku Pejabat Pembuat Komitmen, yang bertindak untuk dan atas nama Dinas Kepemudaan, Olahraga dan Pariwisata Provinsi Jawa Tengah, yang berkedudukan di Jl. Pemuda No. 136 Semarang, berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Kepemudaan, Olahraga dan Pariwisata Provinsi Jawa Tengah Nomor : , selanjutnya disebut “**PPK**” dan

**DWIKI EKI MUSTAFA** jabatan DIREKTUR, yang bertindak untuk dan atas nama **CV. BEJE**, yang berkedudukan di Jl. Getas Pejaten RT.01 RW.03 Kec. Jati Kab. Kudus, berdasarkan Akta Pendirian Nomor 127, tanggal 28 Januari 2014, yang dikeluarkan oleh Notaris Wiwik Alawiyah SH. Selanjutnya disebut **Penyedia**,

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2016;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 07/PRT/M/2011 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 31/PRT/M/2015.

**PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA :**

- a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- b) PPK telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Penataan Aset Pariwisata milik Pemerintah Provinsi Jawa Tengah Di Karimunjawa, Tahun Anggaran 2019 sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut -Pekerjaan Konstruksi;
- c) Penyedia telah menyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- d) PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;

e) PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :

- 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
- 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
- 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
- 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

**MAKA OLEH KARENA ITU**, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Penataan Aset Pariwisata milik Pemerintah Provinsi Jawa Tengah Di Karimunjawa, Tahun Anggaran 2019 dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut :

### **Pasal 1** **ISTILAH DAN UNGKAPAN**

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

### **Pasal 2** **RUANG LINGKUP PEKERJAAN**

Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri dari:

1. Pekerjaan Persiapan
2. Pekerjaan Plaza Giant Text
3. Pekerjaan Gazebo Suite
4. Pekerjaan Gazebo Family
5. Pekerjaan Taman/Landscape

[Catatan: ruang lingkup utama pekerjaan diisi dengan output dari pekerjaan tersebut sesuai dengan dokumen identifikasi kebutuhan dalam Renstra]

### **Pasal 3** **HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN**

1. Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar **Rp. 1.448.909.000,-** (*Satu milyar empat ratus empat puluh delapan juta sembilan ratus sembilan ribu rupiah*);
2. Kontrak ini dibiayai dari DAK Tahun Anggaran 2019;
3. Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke **PT. BPD Jateng Cabang Kudus** rekening nomor : **1-024-00536-1** atas nama Penyedia : **CV. BEJE**.

[Catatan : untuk kontrak tahun jamak agar dicantumkan rincian pendanaan untuk masing-masing Tahun Anggarannya]

**Pasal 4**  
**DOKUMEN KONTRAK**

1. Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Surat Perjanjian (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
2. Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
  - a. adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
  - b. Surat Perjanjian;
  - c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
  - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
  - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
  - f. Spesifikasi teknis; dan
  - g. gambar-gambar.

**Pasal 5**  
**MASA KONTRAK**

1. Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
2. Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 120 (seratus dua puluh) hari kalender;
3. Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender.

Dengan demikian, PPK dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama  
**Penyedia,**  
CV. BEJE



Untuk dan atas nama  
**PPK,**



### RENCANA ANGGARAN BIAYA ( RAB )

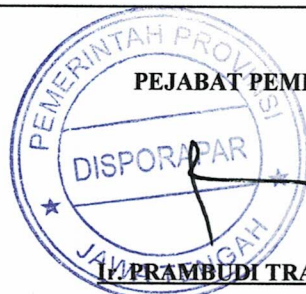
KEGIATAN : PENGEMBANGAN KAWASAN PARIWISATA  
 PEKERJAAN : PENATAAN ASET PARIWISATA MILIK PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH  
 LOKASI : KARIMUNJAWA KABUPATEN JEPARA  
 TAHUN : 2019

| NO        | URAIAN PEKERJAAN                               | VOLUME  | SATUAN | HARGA SATUAN    | JUMLAH HARGA      | TOTAL HARGA              |
|-----------|------------------------------------------------|---------|--------|-----------------|-------------------|--------------------------|
| 1         | 2                                              | 3       | 4      | 5               | 6                 | 7                        |
| <b>I</b>  | <b>MATA PEMBAYARAN UMUM</b>                    |         |        |                 |                   |                          |
| <b>A</b>  | <b>Pekerjaan Persiapan</b>                     |         |        |                 |                   | <b>Rp 1,500,000.00</b>   |
| 1         | Administrasi dan dokumentasi                   | 1.00    | ls     | Rp 1,500,000.00 | Rp 1,500,000.00   |                          |
| <b>2</b>  | <b>MATA PEMBAYARAN UTAMA</b>                   |         |        |                 |                   |                          |
| <b>A</b>  | <b>Pekerjaan Plaza Giant Text</b>              |         |        |                 |                   | <b>Rp 534,096,631.28</b> |
| 1         | Pembersihan lokasi (striping)                  | 1222.40 | m2     | Rp 14,891.95    | Rp 18,203,913.87  |                          |
| 2         | Pekerjaan pondasi/talud                        |         |        |                 |                   |                          |
|           | a. pasang bouwplank                            | 1.00    | ls     | Rp 1,000,000.00 | Rp 1,000,000.00   |                          |
|           | b. galian tanah                                | 136.50  | m3     | Rp 74,662.34    | Rp 10,191,409.10  |                          |
|           | c. urugan pasir urug                           | 6.82    | m3     | Rp 268,463.91   | Rp 1,830,923.88   |                          |
|           | d. lantai kerja                                | 6.82    | m3     | Rp 1,232,459.78 | Rp 8,405,375.70   |                          |
|           | e. anstamping                                  | 27.30   | m3     | Rp 714,075.80   | Rp 19,494,269.28  |                          |
|           | f. pondasi batu belah                          | 207.67  | m3     | Rp 1,149,178.02 | Rp 238,649,798.98 |                          |
|           | g. pasang pvc 1" (termasuk ijuk)               | 188.50  | m1     | Rp 35,601.81    | Rp 6,710,941.31   |                          |
|           | h. pasang batu bata                            | 4.80    | m2     | Rp 134,902.13   | Rp 647,530.25     |                          |
|           | i. plesteran                                   | 9.60    | m2     | Rp 71,335.69    | Rp 684,822.60     |                          |
|           | j. plesteran ciprat                            | 9.60    | m2     | Rp 53,260.73    | Rp 511,302.97     |                          |
|           | k. plesteran motif batu                        | 344.50  | m2     | Rp 65,868.75    | Rp 22,691,783.88  |                          |
|           | l. cat taman untuk motif batu                  | 344.50  | m2     | Rp 46,681.47    | Rp 16,081,767.52  |                          |
|           | m. cat dinding                                 | 9.60    | m2     | Rp 46,681.47    | Rp 448,142.14     |                          |
|           | n. urugan tanah galian                         | 136.50  | m3     | Rp 24,887.45    | Rp 3,397,136.37   |                          |
|           | o. railing tangga pipa galvanis                | 17.00   | m2     | Rp 500,000.00   | Rp 8,500,000.00   |                          |
| 3         | Pekerjaan paving                               |         |        |                 |                   |                          |
|           | a. pasang bouwplank                            | 1.00    | ls     | Rp 300,000.00   | Rp 300,000.00     |                          |
|           | b urugan pasir urug                            | 12.89   | m3     | Rp 268,463.91   | Rp 3,459,828.68   |                          |
|           | c. urugan sirtu                                | 12.89   | m3     | Rp 268,463.91   | Rp 3,459,828.68   |                          |
|           | d. pasang paving warna                         | 257.75  | m2     | Rp 254,264.44   | Rp 65,536,658.56  |                          |
|           | e. pasang batu bata akhiran                    | 9.96    | m2     | Rp 134,902.13   | Rp 1,343,625.26   |                          |
|           | f. plesteran                                   | 11.25   | m2     | Rp 71,335.69    | Rp 802,526.48     |                          |
|           | g. acian                                       | 11.25   | m2     | Rp 38,869.47    | Rp 437,281.54     |                          |
|           | h. cat dinding                                 | 11.25   | m2     | Rp 46,681.47    | Rp 525,166.57     |                          |
| 4         | Penanaman tanaman hias/pohon                   |         |        |                 |                   |                          |
|           | a. urugan tanah subur                          | 17.55   | m3     | Rp 100,000.00   | Rp 1,755,000.00   |                          |
|           | b. tanam bougenvile                            | 100.00  | bh     | Rp 60,000.00    | Rp 6,000,000.00   |                          |
|           | c. tanam dewandaru                             | 100.00  | bh     | Rp 100,000.00   | Rp 10,000,000.00  |                          |
|           | d. tanam bunga wijayakusuma                    | 100.00  | bh     | Rp 100,000.00   | Rp 10,000,000.00  |                          |
|           | e. tanam bunga warna merah,                    | 1000.00 | bh     | Rp 10,000.00    | Rp 10,000,000.00  |                          |
| 5         | Pembuatan dinding batu ekspos                  |         |        |                 |                   |                          |
|           | a. galian tanah                                | 30.00   | m3     | Rp 74,662.34    | Rp 2,239,870.13   |                          |
|           | b. urugan pasir                                | 1.50    | m3     | Rp 268,463.91   | Rp 402,695.87     |                          |
|           | c. lantai kerja                                | 1.50    | m3     | Rp 1,232,459.78 | Rp 1,848,689.67   |                          |
|           | d. anstamping                                  | 3.00    | m3     | Rp 714,075.80   | Rp 2,142,227.39   |                          |
|           | e. pondasi batu belah                          | 34.50   | m3     | Rp 1,149,178.02 | Rp 39,646,641.62  |                          |
|           | f. plesteran motif batu                        | 148.80  | m2     | Rp 65,868.75    | Rp 9,801,269.78   |                          |
|           | g. cat taman untuk motif batu                  | 148.80  | m2     | Rp 46,681.47    | Rp 6,946,203.21   |                          |
| <b>B</b>  | <b>Pekerjaan Gazebo Suite</b>                  |         |        |                 |                   | <b>Rp 346,638,277.27</b> |
| <b>I</b>  | <b>Pekerjaan Tanah</b>                         |         |        |                 |                   |                          |
| 1         | Pasang bouwplank ,                             | 1.00    | ls     | Rp 750,000.00   | Rp 750,000.00     |                          |
| 2         | Galian tanah                                   | 32.04   | m3     | Rp 74,662.34    | Rp 2,392,181.30   |                          |
| 3         | Urugan tanah kembali                           | 32.04   | m3     | Rp 24,887.45    | Rp 797,393.77     |                          |
| 4         | Urugan peninggian lantai                       | 12.84   | m3     | Rp 268,463.91   | Rp 3,447,076.64   |                          |
| 5         | Urugan pasir                                   | 2.14    | m3     | Rp 268,463.91   | Rp 574,512.77     |                          |
| <b>II</b> | <b>Pekerjaan Pondasi &amp; Beton Bertulang</b> |         |        |                 |                   |                          |
| 1         | Pondasi batu belah                             | 10.80   | m3     | Rp 1,149,178.02 | Rp 12,411,122.59  |                          |
| 2         | Lantai kerja bawah pondasi                     | 2.14    | m3     | Rp 1,232,459.78 | Rp 2,637,463.93   |                          |
| 3         | Anstamping                                     | 6.49    | m3     | Rp 714,075.80   | Rp 4,637,085.11   |                          |

|             |                                                |        |      |    |              |           |                       |
|-------------|------------------------------------------------|--------|------|----|--------------|-----------|-----------------------|
| 5           | Plesteran                                      | 21.60  | m2   | Rp | 71,335.69    | Rp        | 1,540,850.85          |
| 6           | Acian                                          | 21.60  | m2   | Rp | 38,869.47    | Rp        | 839,580.55            |
| 7           | Pasang saluran bis beton U.20 c                | 48.60  | m1   | Rp | 129,361.33   | Rp        | 6,286,960.40          |
| 8           | Pasang saluran bis beton O.20 c                | 3.00   | m1   | Rp | 325,652.43   | Rp        | 976,957.28            |
| 9           | Pasang bak kontrol                             | 4.00   | bh   | Rp | 523,110.41   | Rp        | 2,092,441.64          |
| 10          | Beton bertulang sloof 20/25 cm                 | 2.00   | m3   | Rp | 3,364,684.03 | Rp        | 6,729,368.06          |
| 11          | Beton bertulang kolom 20/20 cm                 | 1.50   | m3   | Rp | 4,503,530.56 | Rp        | 6,755,295.85          |
| 12          | Beton bertulang ringbalk 20/25 cm              | 2.00   | m3   | Rp | 3,525,834.90 | Rp        | 7,051,669.80          |
| 13          | Pasang kolom praktis                           | 6.24   | m1   | Rp | 104,669.16   | Rp        | 653,135.57            |
| 14          | Pasang balok/ring praktis                      | 31.00  | m1   | Rp | 129,025.62   | Rp        | 3,999,794.13          |
| <b>III</b>  | <b>Pekerjaan Atap</b>                          |        |      |    |              |           |                       |
| 1           | Pasang rangka atap baja ringan                 | 207.26 | m2   | Rp | 222,191.00   | Rp        | 46,051,306.66         |
| 2           | Pasang penutup atap onduvilla                  | 207.26 | m2   | Rp | 309,858.37   | Rp        | 64,221,245.27         |
| 3           | Pasang nok                                     | 25.25  | m1   | Rp | 161,509.96   | Rp        | 4,078,126.58          |
| 4           | Pasang woodplank finishing cat                 | 100.82 | m1   | Rp | 72,566.15    | Rp        | 7,316,119.49          |
| 5           | Pasang ornamen kerpus                          | 11.00  | bh   | Rp | 500,000.00   | Rp        | 5,500,000.00          |
| <b>IV</b>   | <b>Pekerjaan Pasangan</b>                      |        |      |    |              |           |                       |
| 1           | Pasangan batu bata dinding                     | 22.90  | m2   | Rp | 134,902.13   | Rp        | 3,089,258.88          |
| 2           | Plesteran dinding, beton,                      | 135.72 | m2   | Rp | 71,335.69    | Rp        | 9,681,679.51          |
| 3           | Pasang batu bata                               | 14.90  | m2   | Rp | 312,459.15   | Rp        | 4,655,641.36          |
| 4           | Pasang batu tempel/batu candi                  | 13.68  | m2   | Rp | 312,459.15   | Rp        | 4,274,441.19          |
| 5           | Acian                                          | 107.14 | m2   | Rp | 38,869.47    | Rp        | 4,164,475.01          |
| 6           | Ornamen gunungan                               |        |      |    |              |           |                       |
|             | a. Beton bertulang kolom                       | 36.00  | m1   | Rp | 129,025.62   | Rp        | 4,644,922.21          |
|             | b. Plesteran                                   | 16.20  | m2   | Rp | 71,335.69    | Rp        | 1,155,638.14          |
|             | c. Acian                                       | 16.20  | m2   | Rp | 38,869.47    | Rp        | 629,685.41            |
|             | d. Cat                                         | 16.20  | m2   | Rp | 46,681.47    | Rp        | 756,239.87            |
| <b>V</b>    | <b>Pekerjaan Plafond</b>                       |        |      |    |              |           |                       |
| 1           | Pasang rangka plafond hollo                    | 174.62 | m2   | Rp | 155,709.28   | Rp        | 27,189,954.93         |
| 2           | Pasang penutup plafond                         | 96.62  | m2   | Rp | 50,295.86    | Rp        | 4,859,586.37          |
| 3           | Plafond kalsiboard                             | 78.00  | m2   | Rp | 50,295.86    | Rp        | 3,923,077.38          |
| 4           | Pasang lis plafond                             | 79.40  | m1   | Rp | 19,088.73    | Rp        | 1,515,645.07          |
| <b>VI</b>   | <b>Pekerjaan Pelapis Lantai &amp; Dinding</b>  |        |      |    |              |           |                       |
| 1           | Lantai kerja                                   | 7.20   | m3   | Rp | 1,232,459.78 | Rp        | 8,874,942.88          |
| 2           | Urugan pasir                                   | 7.20   | m3   | Rp | 268,463.91   | Rp        | 1,933,208.64          |
| 3           | Pasang granite tile 60x60 cm                   | 93.02  | m2   | Rp | 386,160.57   | Rp        | 35,920,656.35         |
| 4           | Pasang keramik tempat duduk                    | 13.95  | m2   | Rp | 231,925.88   | Rp        | 3,235,366.06          |
| 5           | Pasang paving warna                            | 51.00  | m2   | Rp | 254,264.44   | Rp        | 12,967,486.27         |
| <b>VII</b>  | <b>Pekerjaan Penerangan</b>                    |        |      |    |              |           |                       |
| 1           | Pasang lampu DL 10 watt                        | 7.00   | bh   | Rp | 90,000.00    | Rp        | 630,000.00            |
| 2           | Pasang lampu t5                                | 10.00  | bh   | Rp | 50,000.00    | Rp        | 500,000.00            |
| 3           | Pasang saklar tunggal                          | 2.00   | bh   | Rp | 50,000.00    | Rp        | 100,000.00            |
| 4           | Pasang saklar ganda                            | 1.00   | bh   | Rp | 60,000.00    | Rp        | 60,000.00             |
| 5           | Pasang stop kontak                             | 2.00   | bh   | Rp | 70,000.00    | Rp        | 140,000.00            |
| 6           | Instalasi titik lampu & stop kontak            | 19.00  | ttk  | Rp | 373,984.80   | Rp        | 7,105,711.20          |
| 7           | Pasang MCB lengkap                             | 1.00   | unit | Rp | 470,148.00   | Rp        | 470,148.00            |
| 8           | Penyambungan kabel dari                        | 20.00  | m1   | Rp | 40,000.00    | Rp        | 800,000.00            |
| <b>VIII</b> | <b>Pekerjaan Cat &amp; Finishing</b>           |        |      |    |              |           |                       |
| 1           | Cat dinding & beton                            | 107.14 | m2   | Rp | 46,681.47    | Rp        | 5,001,453.04          |
| 2           | Cat plafond                                    | 174.62 | m2   | Rp | 21,603.97    | Rp        | 3,772,485.17          |
| <b>C</b>    | <b>Pekerjaan Gazebo Family</b>                 |        |      |    |              | <b>Rp</b> | <b>150,497,134.85</b> |
| <b>I</b>    | <b>Pekerjaan Tanah</b>                         |        |      |    |              |           |                       |
| 1           | Pembersihan lokasi termasuk                    | 42.56  | m2   | Rp | 14,891.95    | Rp        | 633,801.19            |
| 2           | Galian tanah                                   | 15.98  | m3   | Rp | 74,662.34    | Rp        | 1,193,104.16          |
| 3           | Urugan tanah kembali                           | 15.98  | m3   | Rp | 24,887.45    | Rp        | 397,701.39            |
| 4           | Urugan peninggian lantai                       | 10.65  | m3   | Rp | 268,463.91   | Rp        | 2,860,035.55          |
| 5           | Urugan pasir                                   | 1.06   | m3   | Rp | 268,463.91   | Rp        | 284,571.75            |
| <b>II</b>   | <b>Pekerjaan Pondasi &amp; Beton Bertulang</b> |        |      |    |              |           |                       |
| 1           | Pondasi batu belah                             | 5.40   | m3   | Rp | 1,149,178.02 | Rp        | 6,205,561.30          |
| 2           | Lantai kerja bawah pondasi                     | 1.06   | m3   | Rp | 1,232,459.78 | Rp        | 1,306,407.37          |
| 3           | Anstamping                                     | 3.20   | m3   | Rp | 714,075.80   | Rp        | 2,285,042.55          |
| 4           | Pasang batu bata rollag teras                  | 10.56  | m2   | Rp | 134,902.13   | Rp        | 1,424,566.54          |
| 5           | Plesteran                                      | 11.88  | m2   | Rp | 71,335.69    | Rp        | 847,467.97            |
| 6           | Acian                                          | 11.88  | m2   | Rp | 38,869.47    | Rp        | 461,769.30            |
| 7           | Pasang saluran bis beton U.20 c                | 22.20  | m1   | Rp | 129,361.33   | Rp        | 2,871,821.42          |
| 8           | Pasang saluran bis beton O.20 c                | 3.00   | m1   | Rp | 325,652.43   | Rp        | 976,957.28            |
| 9           | Pasang bak kontrol                             | 4.00   | bh   | Rp | 523,110.41   | Rp        | 2,092,441.64          |

|             |                                               |         |      |                 |                  |                          |
|-------------|-----------------------------------------------|---------|------|-----------------|------------------|--------------------------|
| 12          | Beton betulang ringbalk 20/25                 | 0.60    | m3   | Rp 3,525,834.90 | Rp 2,115,500.94  |                          |
| 13          | Pasang kolom praktis                          | 3.12    | m1   | Rp 104,669.16   | Rp 326,567.79    |                          |
| 14          | Pasang balok/ring praktis                     | 12.00   | m1   | Rp 129,025.62   | Rp 1,548,307.40  |                          |
| <b>III</b>  | <b>Pekerjaan Atap</b>                         |         |      |                 |                  |                          |
| 1           | Pasang rangka atap baja ringan                | 86.74   | m2   | Rp 222,191.00   | Rp 19,272,847.34 |                          |
| 2           | Pasang penutup atap onduvilla                 | 86.74   | m2   | Rp 309,858.37   | Rp 26,877,114.81 |                          |
| 3           | Pasang nok                                    | 21.14   | m1   | Rp 161,509.96   | Rp 3,414,320.63  |                          |
| 4           | Pasang woodplank finishing cat                | 54.32   | m1   | Rp 72,566.15    | Rp 3,941,793.40  |                          |
| 5           | Pasang ornamen kerpus                         | 11.00   | bh   | Rp 500,000.00   | Rp 5,500,000.00  |                          |
| <b>IV</b>   | <b>Pekerjaan Pasangan</b>                     |         |      |                 |                  |                          |
| 1           | Pasangan batu bata dinding                    | 9.70    | m2   | Rp 134,902.13   | Rp 1,308,550.70  |                          |
| 2           | Plesteran dinding, beton,                     | 66.40   | m2   | Rp 71,335.69    | Rp 4,736,689.65  |                          |
| 3           | Pasang batu bata                              | 5.70    | m2   | Rp 312,459.15   | Rp 1,781,017.16  |                          |
| 4           | Pasang batu tempel/batu candi                 | 6.84    | m2   | Rp 312,459.15   | Rp 2,137,220.60  |                          |
| 5           | Acian                                         | 53.86   | m2   | Rp 38,869.47    | Rp 2,093,509.65  |                          |
| <b>V</b>    | <b>Pekerjaan Plafond</b>                      |         |      |                 |                  |                          |
| 1           | Pasang rangka plafond hollo                   | 63.52   | m2   | Rp 155,709.28   | Rp 9,890,653.63  |                          |
| 2           | Pasang penutup plafond                        | 24.52   | m2   | Rp 50,295.86    | Rp 1,233,254.58  |                          |
| 3           | Plafond kalsiboard                            | 39.00   | m2   | Rp 50,295.86    | Rp 1,961,538.69  |                          |
| 4           | Pasang lis plafond                            | 39.40   | m1   | Rp 19,088.73    | Rp 752,095.91    |                          |
| <b>VI</b>   | <b>Pekerjaan Pelapis Lantai &amp; Dinding</b> |         |      |                 |                  |                          |
| 1           | Lantai kerja                                  | 1.86    | m3   | Rp 1,232,459.78 | Rp 2,287,445.35  |                          |
| 2           | Urugan pasir                                  | 1.86    | m3   | Rp 268,463.91   | Rp 498,269.02    |                          |
| 3           | Pasang granite tile 60x60 cm                  | 22.52   | m2   | Rp 386,160.57   | Rp 8,696,336.07  |                          |
| 4           | Pasang keramik tempat duduk                   | 5.40    | m2   | Rp 231,925.88   | Rp 1,252,399.77  |                          |
| 5           | Pasang paving warna                           | 20.60   | m2   | Rp 254,264.44   | Rp 5,237,847.40  |                          |
| <b>VII</b>  | <b>Pekerjaan Penerangan</b>                   |         |      |                 |                  |                          |
| 1           | Pasang lampu DL 10 watt                       | 5.00    | bh   | Rp 90,000.00    | Rp 450,000.00    |                          |
| 2           | Pasang lampu t5                               | 6.00    | bh   | Rp 50,000.00    | Rp 300,000.00    |                          |
| 3           | Pasang saklar tunggal                         | 1.00    | bh   | Rp 50,000.00    | Rp 50,000.00     |                          |
| 4           | Pasang saklar ganda                           | 1.00    | bh   | Rp 60,000.00    | Rp 60,000.00     |                          |
| 5           | Pasang stop kontak                            | 2.00    | bh   | Rp 70,000.00    | Rp 140,000.00    |                          |
| 6           | Instalasi titik lampu & stop kont             | 13.00   | ttk  | Rp 373,984.80   | Rp 4,861,802.40  |                          |
| 7           | Pasang MCB lengkap                            | 1.00    | unit | Rp 470,148.00   | Rp 470,148.00    |                          |
| 8           | Penyambungan kabel dari                       | 20.00   | m1   | Rp 40,000.00    | Rp 800,000.00    |                          |
| <b>VIII</b> | <b>Pekerjaan Cat &amp; Finishing</b>          |         |      |                 |                  |                          |
| 1           | Cat dinding & beton                           | 53.86   | m2   | Rp 46,681.47    | Rp 2,514,264.15  |                          |
| 2           | Cat plafond                                   | 63.52   | m2   | Rp 21,603.97    | Rp 1,372,284.15  |                          |
| <b>D</b>    | <b>Pekerjaan Taman/ landscape</b>             |         |      |                 |                  | <b>Rp 266,367,692.60</b> |
| 1           | Perataan tanah (cut & fill),                  | 425.44  | m2   | Rp 14,891.95    | Rp 6,335,629.19  |                          |
| 2           | Taman gazebo family                           |         |      |                 |                  |                          |
|             | a. urugan tanah subur                         | 21.00   | m3   | Rp 100,000.00   | Rp 2,100,000.00  |                          |
|             | b. tanam bougenvile                           | 50.00   | bh   | Rp 60,000.00    | Rp 3,000,000.00  |                          |
|             | c. tanam dewandaru                            | 50.00   | bh   | Rp 100,000.00   | Rp 5,000,000.00  |                          |
|             | d. tanam wijayakusuma                         | 50.00   | bh   | Rp 100,000.00   | Rp 5,000,000.00  |                          |
|             | e. bunga merah, putih                         | 1000.00 | bh   | Rp 10,000.00    | Rp 10,000,000.00 |                          |
| 3           | Pasang gapura gunungan                        |         |      |                 |                  |                          |
|             | a. galian tanah                               | 5.54    | m3   | Rp 74,662.34    | Rp 413,629.35    |                          |
|             | b. urugan pasir urug                          | 0.19    | m3   | Rp 268,463.91   | Rp 51,008.14     |                          |
|             | c. lantai kerja                               | 0.19    | m3   | Rp 1,232,459.78 | Rp 234,167.36    |                          |
|             | d. Beton bertulang footplat                   | 1.23    | m3   | Rp 714,075.80   | Rp 878,313.23    |                          |
|             | e. pasang sloof 20/25 cm                      | 0.64    | m2   | Rp 5,306,557.27 | Rp 3,396,196.65  |                          |
|             | f. pasang kolom 20/20 cm                      | 0.72    | m1   | Rp 4,503,530.56 | Rp 3,242,542.01  |                          |
|             | g. plesteran                                  | 14.40   | m2   | Rp 71,335.69    | Rp 1,027,233.90  |                          |
|             | h. acian                                      | 14.40   | m2   | Rp 38,869.47    | Rp 559,720.37    |                          |
|             | i. cat dinding                                | 14.40   | m2   | Rp 46,681.47    | Rp 672,213.21    |                          |
| 4           | Pot taman gedung pertemuan                    |         |      |                 |                  |                          |
|             | a. pembersihan & bongkaran                    | 22.00   | m2   | Rp 14,891.95    | Rp 327,622.80    |                          |
|             | b. pasangan batu bata                         | 12.00   | m2   | Rp 134,902.13   | Rp 1,618,825.61  |                          |
|             | c. plesteran motif                            | 28.50   | m2   | Rp 53,260.73    | Rp 1,517,930.68  |                          |
|             | d. cat                                        | 28.50   | m2   | Rp 46,681.47    | Rp 1,330,421.99  |                          |
|             | e. urugan tanah subur                         | 4.40    | m3   | Rp 100,000.00   | Rp 440,000.00    |                          |
|             | f. tanam pucuk merah                          | 2.00    | bh   | Rp 200,000.00   | Rp 400,000.00    |                          |
|             | g. tanam bunga merah, putih                   | 100.00  | bh   | Rp 10,000.00    | Rp 1,000,000.00  |                          |
|             | h. tanam cemara udang                         | 2.00    | bh   | Rp 500,000.00   | Rp 1,000,000.00  |                          |
| 5           | Pasang lampu hias 5 watt                      | 20.00   | unit | Rp 800,000.00   | Rp 16,000,000.00 |                          |
| 6           | Pasang Railing Tangga Pipa                    | 106.21  | m2   | Rp 500,000.00   | Rp 53,105,000.00 |                          |

|                                                                                                         |                                       |        |      |                  |                         |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------|------|------------------|-------------------------|----------------------------|
| 9                                                                                                       | Pasangudukan kapal                    |        |      |                  |                         |                            |
|                                                                                                         | a. pembersihan lokasi                 | 16.00  | m2   | Rp 14,891.95     | Rp 238,271.12           |                            |
|                                                                                                         | b. galian tanah                       | 0.64   | m3   | Rp 74,662.34     | Rp 47,783.90            |                            |
|                                                                                                         | c. pondasi umpak batu belah           | 0.97   | m3   | Rp 1,149,178.02  | Rp 1,114,702.68         |                            |
|                                                                                                         | d. beton bertulang sloof 15/20 c      | 0.36   | m3   | Rp 3,000,000.00  | Rp 1,080,000.00         |                            |
|                                                                                                         | e. pasang pipa galvanis 3"            | 187.68 | kg   | Rp 35,649.26     | Rp 6,690,652.56         |                            |
|                                                                                                         | f. peletakan kapal di dudukan         | 1.00   | ls   | Rp 2,000,000.00  | Rp 2,000,000.00         |                            |
| 10                                                                                                      | Perbaikan sumur/Pengeboran sumur      |        |      |                  |                         |                            |
|                                                                                                         | a Mobilisasi/Demobilisasi alat        | 1.00   | ls   | Rp 2,000,000.00  | Rp 2,000,000.00         |                            |
|                                                                                                         | b Pembuatan lubang bor Ø 4"           | 120.00 | m1   | Rp 200,000.00    | Rp 24,000,000.00        |                            |
|                                                                                                         | c Electric logging test               | 1.00   | ls   | Rp 500,000.00    | Rp 500,000.00           |                            |
|                                                                                                         | d Pembuatan bak spooling              | 1.00   | ls   | Rp 500,000.00    | Rp 500,000.00           |                            |
|                                                                                                         | Pengadaan Material Sumur              |        |      |                  |                         |                            |
|                                                                                                         | e Pengadaan gravel packing            | 1.00   | ls   | Rp 900,000.00    | Rp 900,000.00           |                            |
|                                                                                                         | Pekerjaan Pemasangan Konstruksi Sumur |        |      |                  |                         |                            |
|                                                                                                         | f Pemasangan pipa casing PVC          | 110.00 | m1   | Rp 109,272.02    | Rp 12,019,922.09        |                            |
|                                                                                                         | g Pelaksanaan pumping test            | 48.00  | jam  | Rp 100,000.00    | Rp 4,800,000.00         |                            |
|                                                                                                         | Pekerjaan Pemasangan Pompa            |        |      |                  |                         |                            |
|                                                                                                         | h Pengadaan dan pemasangan            | 48.00  | m1   | Rp 112,751.40    | Rp 5,412,067.31         |                            |
|                                                                                                         | i Pengadaan dan pemasangan            | 1.00   | unit | Rp 19,000,000.00 | Rp 19,000,000.00        |                            |
|                                                                                                         | j Kabel NYM 3 x 2.5 mm                | 120.00 | m'   | Rp 21,000.00     | Rp 2,520,000.00         |                            |
|                                                                                                         | k Pengadaan dan pemasangan            | 1.00   | ls   | Rp 500,000.00    | Rp 500,000.00           |                            |
|                                                                                                         | l Pengadaan dan pasang                | 1.00   | bh   | Rp 3,100,000.00  | Rp 3,100,000.00         |                            |
|                                                                                                         | Pekerjaan Deep Weel                   |        |      |                  |                         |                            |
|                                                                                                         | m Reducer GI Ø 2"x1.5"                | 1.00   | bh   | Rp 100,000.00    | Rp 100,000.00           |                            |
|                                                                                                         | n Tutup casing Ø 4"                   | 1.00   | lbr  | Rp 150,000.00    | Rp 150,000.00           |                            |
|                                                                                                         | o Tee GI Ø 2"                         | 1.00   | bh   | Rp 200,000.00    | Rp 200,000.00           |                            |
|                                                                                                         | p Nipple Ø 2"x0.5"                    | 1.00   | bh   | Rp 71,500.00     | Rp 71,500.00            |                            |
|                                                                                                         | q Air valve Ø 0.5"                    | 1.00   | bh   | Rp 200,000.00    | Rp 200,000.00           |                            |
|                                                                                                         | r Incian pipa flange GI Ø 2"-         | 1.00   | m1   | Rp 300,000.00    | Rp 300,000.00           |                            |
|                                                                                                         | s Tee all flange GI Ø 2"              | 1.00   | bh   | Rp 140,000.00    | Rp 140,000.00           |                            |
|                                                                                                         | t Paking karet Ø 2"                   | 3.00   | bh   | Rp 25,000.00     | Rp 75,000.00            |                            |
|                                                                                                         | u Mur baut 5/8"x1.5"                  | 12.00  | bh   | Rp 6,000.00      | Rp 72,000.00            |                            |
|                                                                                                         | v Pembuatan trush block               | 1.00   | bh   | Rp 200,000.00    | Rp 200,000.00           |                            |
|                                                                                                         | w Pembuatan tiang penyangga           | 0.02   | m3   | Rp 1,232,459.78  | Rp 24,649.20            |                            |
|                                                                                                         | x Pembuatan rabat beton               | 0.20   | m3   | Rp 1,232,459.78  | Rp 246,491.96           |                            |
|                                                                                                         | y Acian                               | 1.70   | m2   | Rp 38,869.47     | Rp 66,078.10            |                            |
|                                                                                                         | z Pasang pipa pvc 3/4 dari            | 40.00  | m1   | Rp 30,401.56     | Rp 1,216,062.43         |                            |
| 11                                                                                                      | Penangkal petir elektrostatis         | 1.00   | unit | Rp 19,000,000.00 | Rp 19,000,000.00        |                            |
| 12                                                                                                      | Biaya langsiran                       | 395.70 | m3   | Rp 90,000.00     | Rp 35,613,000.00        |                            |
| 3                                                                                                       | <b>MATA PEMBAYARAN LAINNYA</b>        |        |      |                  | <b>Rp 18,000,000.00</b> |                            |
| 1                                                                                                       | Penanaman pohon termasuk              |        |      |                  |                         |                            |
|                                                                                                         | a. pohon dewandaru tinggi ± 50        | 50.00  | bh   | Rp 100,000.00    | Rp 5,000,000.00         |                            |
|                                                                                                         | b. pohon kedondong tinggi 50 -        | 10.00  | bh   | Rp 100,000.00    | Rp 1,000,000.00         |                            |
|                                                                                                         | c. pohon mangga tinggi 2 m            | 10.00  | bh   | Rp 400,000.00    | Rp 4,000,000.00         |                            |
|                                                                                                         | d. pohon rambutan tinggi 2 m          | 10.00  | bh   | Rp 400,000.00    | Rp 4,000,000.00         |                            |
|                                                                                                         | e. pohon petai tinggi 2,5 - 3 m       | 10.00  | bh   | Rp 400,000.00    | Rp 4,000,000.00         |                            |
| <b>JUMLAH</b>                                                                                           |                                       |        |      |                  |                         | <b>Rp 1,317,190,235.99</b> |
| <b>PPN</b>                                                                                              |                                       |        |      |                  |                         | <b>Rp 131,719,023.60</b>   |
| <b>TOTAL JUMLAH</b>                                                                                     |                                       |        |      |                  |                         | <b>Rp 1,448,909,259.59</b> |
| <b>DIBULATKAN</b>                                                                                       |                                       |        |      |                  |                         | <b>Rp 1,448,909,000.00</b> |
| <b>Terbilang : Satu milyar empat ratus empat puluh delapan juta sembilan ratus sembilan ribu rupiah</b> |                                       |        |      |                  |                         |                            |



PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

I. PRAMBUDI TRAJU TRISNO, MM. Msi

NIP. 19630711 199302 1 002

SEMARANG, 26 JUNI 2019  
KONTRAKTOR PELAKSANA

CV. BEJE



DWIKI EKI MUSTAFA

DIREKTUR